חלק 1 מתוך המדריך: יום המסירה בדובאי: מה בודקים לפני שמקבלים מפתח, ועל מה היזם אחראי אחרי המסירה

השלבים, לפי הסדר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

שלב	מה קורה	מה בודקים
1. הודעה מהיזם	היזם מודיע שהבניין גמור ושהדירה מוכנה לקבלת המפתח, ושולח דוח חשבון	כמה נשאר לשלם, ומה עוד היזם דורש
2. בדיקת ליקויים	עוברים על הדירה, לבד או עם חברת בדק בית	כל ליקוי נרשם ומצולם
3. תיקונים	היזם מתקן את מה שנרשם	שהתיקונים נעשו לפני החתימה
4. תשלומים	התשלום האחרון, דמי שירות, פיקדון לחשמל ולמים	שהסכומים תואמים לחוזה ולדוח החשבון
5. חשמל, מים וקירור	פותחים חשבון ב-DEWA, ולפעמים גם אצל חברת קירור מרכזי	שהחשבונות על שמכם
6. חתימה ומפתחות	חותמים על טופס קבלת הדירה ומקבלים מפתחות וכרטיסי כניסה	שאין ליקוי פתוח בלי התחייבות כתובה
7. תעודת בעלות	הרישום עובר מ-Oqood לתעודת בעלות (Title Deed)	שהתעודה הונפקה על שמכם

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-handover

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי מתי קבלת המפתח ומה היזם שלח, ונכין יחד את היום הזה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.