חלק 2 מתוך המדריך: יום המסירה בדובאי: מה בודקים לפני שמקבלים מפתח, ועל מה היזם אחראי אחרי המסירה

# 1. ההודעה של היזם והתשלום האחרון

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

כשהבנייה מסתיימת, היזם מקבל תעודת השלמה מהרשויות ושולח לכם הודעה שהדירה מוכנה, יחד עם דוח חשבון (SOA). בדוח רואים כמה כבר שילמתם וכמה נשאר לשלם בקבלת המפתח. משווים אותו לחוזה ולקבלות שלכם.

בהרבה תוכניות תשלומים, החלק הגדול משולם בקבלת המפתח. מי שצריך משכנתא לתשלום הזה מתחיל לבדוק מול הבנק חודשיים עד שלושה לפני קבלת המפתח (ראו את המדריך על משכנתא לתשלום במסירה). ואם אין מימון ואין זמן, אפשרות אחרת היא למכור את הנכס לפני קבלת המפתח.

> שוקלים משכנתא לתשלום האחרון? במחשבון המשכנתא מכניסים את מחיר הנכס ואת ההכנסה, ורואים עד כמה הבנק יכול לממן.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-handover

## מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי מתי קבלת המפתח ומה היזם שלח, ונכין יחד את היום הזה.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.