חלק 3 מתוך המדריך: יום המסירה בדובאי: מה בודקים לפני שמקבלים מפתח, ועל מה היזם אחראי אחרי המסירה

2. בדיקת ליקויים (Snagging)

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

זה השלב הכי חשוב ביום קבלת המפתח. עוברים על כל הדירה לפני שחותמים על טופס קבלת הדירה: קירות, ריצוף, דלתות וחלונות, חשמל, אינסטלציה ומיזוג. כל ליקוי נרשם ומצולם, והרשימה נשלחת ליזם. היזם מתקן, ורק אחרי זה ממשיכים.

כדאי להכניס חברת בדק בית מקצועית. במדריך 6 טעויות של משקיעים סיפרתי על משקיע שליוויתי שכמעט שילם וחיבר חשמל לפני שמישהו בדק את הדירה. עצרנו, הכנסנו חברת בדק בית, והיזם תיקן את הליקויים על חשבונו.

מה שומרים: את רשימת הליקויים, את התמונות עם תאריך, ואת התשובה הכתובה של היזם. אם ליקוי לא תוקן עד יום החתימה, מבקשים התחייבות כתובה עם מועד לתיקון.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-handover

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי מתי קבלת המפתח ומה היזם שלח, ונכין יחד את היום הזה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.