חלק 4 מתוך המדריך: יום המסירה בדובאי: מה בודקים לפני שמקבלים מפתח, ועל מה היזם אחראי אחרי המסירה

3. דמי שירות, חשמל, מים וקירור

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

- **דמי שירות:** הרבה יזמים דורשים לשלם דמי שירות מראש ביום קבלת המפתח, לפי השטח. את התעריף שאושר לבניין בודקים במדד דמי השירות של רשות המקרקעין (ראו את המדריך ל-Dubai REST), ובודקים לאיזו תקופה החשבון.
- **חשמל ומים (DEWA):** פותחים חשבון על שמכם ומשלמים פיקדון: 2,000 דירהם לדירה ו-4,000 לווילה (ראו את המדריך על העלויות).
- **קירור מרכזי:** בבניינים שיש בהם קירור מרכזי, צריך לפעמים להירשם בנפרד אצל חברת הקירור.

> את הפיקדון לחשמל ולמים ואת האגרות שמשלמים בקבלת המפתח ריכזתי בטבלת האגרות.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-handover

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי מתי קבלת המפתח ומה היזם שלח, ונכין יחד את היום הזה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.