חלק 5 מתוך המדריך: יום המסירה בדובאי: מה בודקים לפני שמקבלים מפתח, ועל מה היזם אחראי אחרי המסירה

4. מפתחות כשאתם בחו"ל

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

לא חייבים לטוס בשביל קבלת המפתח. אפשר לתת ייפוי כוח למישהו בדובאי, שיעשה את קבלת המפתח בשמכם. ייפוי כוח שנחתם מחוץ לאמירויות עובר בדרך כלל כמה שלבים: אישור נוטריון במדינה שבה חותמים, אימות במשרד החוץ של אותה מדינה, ואימות בשגרירות האמירויות, שמטפלת גם באימות מול משרד החוץ של האמירויות. ההליך משתנה בין מדינות, ולכן שואלים את השגרירות באותה מדינה ואת היזם בכתב מה בדיוק הם דורשים. לפני שחותמים, שואלים את היזם בכתב איזה מסמך הוא מקבל, ומוודאים שייפוי הכוח מתיר במפורש לבדוק את הדירה, לחתום על טופס קבלת הדירה ולקבל מפתחות. את הנוסח עושים עם עורך דין.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-handover

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי מתי קבלת המפתח ומה היזם שלח, ונכין יחד את היום הזה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.