חלק 6 מתוך המדריך: יום המסירה בדובאי: מה בודקים לפני שמקבלים מפתח, ועל מה היזם אחראי אחרי המסירה

5. מ-Oqood לתעודת בעלות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

כל עוד הנכס בבנייה, הרכישה רשומה ב-Oqood, המרשם הזמני. לפי רשות המקרקעין, כשהיזם מקבל תעודת השלמה הוא צריך לרשום את הפרויקט הגמור, ויחידות ששולמו במלואן עוברות מהמרשם הזמני למרשם הקבוע, עם תעודת בעלות על שמכם. את הבקשה מגישים דרך המערכת של היזמים ברשות המקרקעין, והתעודה והמפה נשלחות במייל. כשאגרת הרישום של 4% כבר שולמה בחתימה, הרישום עולה בערך 520 דירהם: 250 לתעודה, 250 למפה ועוד שתי אגרות קטנות של 10 דירהם כל אחת.

אחרי שהתעודה מגיעה, בודקים אותה באפליקציה Dubai REST, בשירות Title Deed Verification (ראו את המדריך ל-Dubai REST).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-handover

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי מתי קבלת המפתח ומה היזם שלח, ונכין יחד את היום הזה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.