חלק 1 מתוך המדריך: ירושה של נכס בדובאי: צוואה, יורשים, ומה כדאי לסדר כבר בזמן הקנייה

מה חל היום אם אין צוואה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

עד 2023: החוק הפדרלי על המעמד האישי משנת 2005 חל על כולם, וקבע חלוקה לפי השריעה. לכן הרבה ישראלים עדיין שומעים ש"הנכס יתחלק לפי השריעה".

מאז 1 בפברואר 2023: חל צו-חוק פדרלי מס' 41 משנת 2022 על המעמד האישי האזרחי. הוא מסדיר נישואים, גירושים, צוואות וירושה של אזרחים שאינם מוסלמים, ושל זרים שאינם מוסלמים **ושגרים באמירויות**. מי שהחוק חל עליו יכול לבקש שיחול עליו החוק של ארץ המוצא שלו.

מה החוק קובע כשאין צוואה: לפי סיכומי משרדי עורכי דין של הסעיף על ירושה בחוק (סעיף 11), חצי מהעיזבון באמירויות עובר לבן או לבת הזוג, והחצי השני מתחלק בין הילדים בחלקים שווים, בלי הבדל בין בנים לבנות. היורשים של זר יכולים לבקש שיחול החוק של ארץ המוצא, אלא אם צוואה רשומה קובעת אחרת.

האם זה חל בדובאי: כן. זה חוק פדרלי, והוא חל גם בדובאי. בנוסף יש לדובאי חוק משלה (חוק מס' 15 משנת 2017) שמסדיר את הרישום והביצוע של צוואות של מי שאינם מוסלמים, בבתי המשפט של דובאי ובבתי המשפט של DIFC. לאבו דאבי יש חוק נפרד משלה למי שאינם מוסלמים.

ומה אם אתם לא גרים באמירויות: כאן אין תשובה חד-משמעית. החוק מדבר על זרים שגרים באמירויות, ועורכי דין בדובאי חלוקים בשאלה איך הוא חל על בעל נכס שגר בחו"ל. לפי מרכז הצוואות של DIFC, כשאין צוואה, חלים החוקים המקומיים של האמירות שבה נמצא הנכס. החוק גם חדש יחסית, ועוד לא נבחן הרבה בבתי המשפט. לכן צוואה רשומה בדובאי מורידה את אי-הוודאות. אם בין הבעלים או בני הזוג יש מי שמוסלמי, התמונה יכולה להשתנות, ולכן בודקים את זה עם עורך דין.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-inheritance

יש לכם שאלה על ירושה של נכס בדובאי?

מי שרוצה לסדר צוואה, אני מחבר אותו לעורך דין.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי ולא ייעוץ מס. לצוואה ולתכנון ירושה צריך עורך דין שמוסמך באמירויות, ועורך דין בישראל.