חלק 2 מתוך המדריך: ירושה של נכס בדובאי: צוואה, יורשים, ומה כדאי לסדר כבר בזמן הקנייה

איפה רושמים צוואה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

יש שלוש דרכים עיקריות למי שאינו מוסלמי. זו השוואה כללית, ולא המלצה על דרך מסוימת:

	מרכז הצוואות של DIFC	בתי המשפט של דובאי (נוטריון)	ADGM (אבו דאבי)
מה זה	שירות משותף של ממשלת דובאי ובתי המשפט של DIFC	הנוטריון של בתי המשפט של דובאי מאשר צוואות של מי שאינם מוסלמים	הנוטריון של בתי המשפט של ADGM רושם צוואות של מי שאינם מוסלמים
שפה	אנגלית	לבדוק עם עורך דין	לבדוק עם עורך דין
צריך לגור באמירויות?	לא. אפשר לחתום גם בשיחת וידאו	לבדוק עם עורך דין	לבדוק עם עורך דין
כמה עולה	לפי Ancova, אוגוסט 2026. צוואה מלאה: 10,000 דירהם לאדם, 15,000 לבני זוג (צוואות מקבילות). צוואה לנכסים בלבד: 7,500 לאדם, 10,000 לבני זוג	לא מצאתי מחיר רשמי עדכני	לא מצאתי מחיר רשמי עדכני

המחירים הם אגרות הרישום בלבד, בלי שכר עורך הדין שמנסח את הצוואה. הם נלקחו ממקור שאינו רשמי, ולכן בודקים את המחיר העדכני בדף ההזמנה של DIFC לפני שקובעים פגישה.

לפי אתר בתי המשפט של DIFC, אפשר לרשום צוואה אם אתם לא מוסלמים ולא הייתם מעולם, בני 18 לפחות, ויש לכם נכסים באמירויות או ילדים קטינים שגרים שם.

איך זה עובד ב-DIFC, בקווים כלליים:

1. **מנסחים את הצוואה:** לבד, דרך מנסח צוואות שרשום אצלם, או בתבנית מקוונת. צוואה שנכתבה במדינה אחרת בדרך כלל לא עומדת בכללים של DIFC, וצריך לנסח אותה מחדש.
2. **בוחרים סוג צוואה:** צוואה מלאה (כל הנכסים באמירויות, וגם מינוי אפוטרופוס לילדים קטינים), או צוואה לנכסי נדל"ן בלבד (עד חמישה נכסים באמירויות). יש גם סוגים לחשבונות בנק ולמניות בחברות.
3. **ממנים מנהל עיזבון:** אדם שיבצע את הצוואה אחרי הפטירה.
4. **קובעים פגישה ומשלמים** דרך האתר של DIFC.
5. **חותמים:** בפגישה, במשרד או בווידאו, עם שני עדים.
6. **לנכס נדל"ן** מביאים גם את תעודת הבעלות (Title Deed).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-inheritance

יש לכם שאלה על ירושה של נכס בדובאי?

מי שרוצה לסדר צוואה, אני מחבר אותו לעורך דין.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי ולא ייעוץ מס. לצוואה ולתכנון ירושה צריך עורך דין שמוסמך באמירויות, ועורך דין בישראל.