חלק 2 מתוך המדריך: מס על דירה בחו"ל: מה תושב ישראל צריך לדווח ולשלם על נכס בדובאי

2. איך מדווחים על שכירות מחו"ל

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לתושבי ישראל שיש להם הכנסות מחו"ל שאינן מעסק, למשל משכירות של דירה, רשות המסים מציעה **מסלול דיווח מקוצר**. זה טופס 5329, "פרטים על הכנסות ונכסים מחוץ לארץ". מגישים אותו בסניף של רשות המסים לפי כתובת המגורים, ומשלמים בסניף הדואר או במשרד השומה. מי שמגיש דוח שנתי מלא (טופס 1301) מדווח שם, ובטופס יש שורה נפרדת להכנסה משכר דירה בחו"ל במסלול 15%.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-israel-tax

יש לכם שאלה על דיווח בישראל?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונעבור יחד על מה כדאי לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה ועל פרסומים של רשות המסים ומשרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס, ומחברת לאנשי מקצוע לפי הצורך.