חלק 3 מתוך המדריך: מס על דירה בחו"ל: מה תושב ישראל צריך לדווח ולשלם על נכס בדובאי

3. שני מסלולים למס על שכירות מחו"ל

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

על הכנסה משכירות של נכס בחו"ל, שאינה הכנסה מעסק, יש שתי דרכים לשלם מס בישראל:

	מסלול 15% (סעיף 122א)	המסלול הרגיל (מדרגות המס)
שיעור המס	15% מההכנסה	לפי מדרגות המס. למי שטרם מלאו לו 60, המדרגה הראשונה על הכנסה שאינה מעבודה היא 31%, והמדרגות עולות עד 47%. מגיל 60 חלות המדרגות של הכנסה מעבודה
ניכוי הוצאות	אין, מלבד פחת	מנכים הוצאות שהוצאו בייצור ההכנסה, לפי הכללים הרגילים
קיזוז, זיכוי ופטור	אין קיזוז, זיכוי או פטור, וגם לא זיכוי על מס ששולם בחו"ל	לפי הכללים הרגילים

המסלול שמתאים לכם תלוי בגובה ההכנסה, בהוצאות, בגיל ובשאר ההכנסות שלכם. לכן את הבחירה עושים עם רואה חשבון, ולא לפי טבלה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-israel-tax

יש לכם שאלה על דיווח בישראל?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונעבור יחד על מה כדאי לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה ועל פרסומים של רשות המסים ומשרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס, ומחברת לאנשי מקצוע לפי הצורך.