חלק 6 מתוך המדריך: מס על דירה בחו"ל: מה תושב ישראל צריך לדווח ולשלם על נכס בדובאי

6. האמנה בין ישראל לאיחוד האמירויות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

ישראל ואיחוד האמירויות חתמו ב-31 במאי 2021 על אמנה למניעת כפל מס. היא נכנסה לתוקף בסוף 2021, ולפי משרד האוצר היא חלה מ-1 בינואר 2022.

לפי האמנה, גם לאמירויות מותר למסות הכנסה משכירות ורווח ממכירה של נכס שנמצא אצלן, וישראל נותנת זיכוי על מס ששולם שם. אבל באמירויות אין מס הכנסה על יחידים, ולכן בדרך כלל אין מס זר לקזז, והמס בישראל משולם במלואו. ובמסלול 15% ממילא אין זיכוי על מס זר. הנוסח המלא של האמנה מפורסם באתר משרד האוצר. איך היא חלה על הנכס שלכם, בודקים מול רואה חשבון.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-israel-tax

יש לכם שאלה על דיווח בישראל?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונעבור יחד על מה כדאי לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה ועל פרסומים של רשות המסים ומשרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס, ומחברת לאנשי מקצוע לפי הצורך.