חלק 7 מתוך המדריך: מס על דירה בחו"ל: מה תושב ישראל צריך לדווח ולשלם על נכס בדובאי

7. למה "פטור ממס" זה לא כל הסיפור

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

בחומר שיווקי על דובאי מופיע לפעמים "tax-free 100%". גם אם זה נכון בדובאי, תושב ישראל נשאר חייב לדווח בישראל על הכנסה משכירות ועל רווח ממכירה, ולפעמים גם על עצם ההחזקה בנכס. לכן לא כדאי לבנות תוכנית על המשפט הזה בלי לבדוק.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-israel-tax

יש לכם שאלה על דיווח בישראל?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונעבור יחד על מה כדאי לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה ועל פרסומים של רשות המסים ומשרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס, ומחברת לאנשי מקצוע לפי הצורך.