חלק 8 מתוך המדריך: מס על דירה בחו"ל: מה תושב ישראל צריך לדווח ולשלם על נכס בדובאי

8. מה להביא לרואה החשבון

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

כשהעברתי את התשלומים ליזם, דיווחתי גם לבנק בזמן ההעברה וגם למס הכנסה שההעברות הן תשלום על קניית הנכס. בשביל זה צריך מסמכים שמראים מה קניתם ולמה הכסף יצא, ושווה לשמור אותם מההתחלה. הרשימה הזאת מבוססת על הניסיון שלי, והדרישות יכולות להשתנות לפי מה שהבנק ומס הכנסה מבקשים:

- חוזה הרכישה (SPA) ואישור הרישום (Oqood, ואחר כך Title Deed).
- דוחות חשבון מהיזם (SOA) ואישורי ההעברות (SWIFT).
- חוזה השכירות, ודוחות מחברת הניהול אם יש.
- מסמכי המכירה, אם מוכרים.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-israel-tax

יש לכם שאלה על דיווח בישראל?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונעבור יחד על מה כדאי לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה ועל פרסומים של רשות המסים ומשרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס, ומחברת לאנשי מקצוע לפי הצורך.