חלק 4 מתוך המדריך: משכנתא בדובאי לתשלום במסירה: מה הבנק בודק, ומתי להתחיל

כמה זה עולה מעבר לריבית

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

עלות	כמה
שמאות של הנכס	בדרך כלל 2,500 עד 3,500 דירהם
עמלת טיפול של הבנק	עד 1% מסכום ההלוואה, ועוד מע"מ
רישום המשכנתא ברשות המקרקעין	0.25% מסכום המשכנתא, ועוד 4,000 דירהם ומע"מ למשרד השירות (5,000 בנכס על הנייר) ו-250 דירהם לתעודה
ביטוח חיים וביטוח נכס	חובה, והמחיר לפי הבנק
פירעון מוקדם	עד 1% מהיתרה, ולא יותר מ-10,000 דירהם

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-mortgage

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי כמה נשאר לשלם ומתי, ונבנה תוכנית מראש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

אני לא יועץ משכנתאות. המידע כללי ונכון לתאריך העדכון, והתנאים נקבעים על ידי כל בנק.