חלק 5 מתוך המדריך: משכנתא בדובאי לתשלום במסירה: מה הבנק בודק, ומתי להתחיל

מה הבנק בודק

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- הכנסה, ומאיפה היא מגיעה.
- דפי חשבון מהחודשים האחרונים.
- התחייבויות קיימות, כמו הלוואות וכרטיסי אשראי.
- שווי הנכס, לפי שמאות של הבנק.

המסמכים לתושבים: דרכון, ויזה ותעודת זהות אמירתית, אישור משכורת, תלושי שכר ודפי חשבון של חצי שנה.

המסמכים למי שאינו תושב: דרכון, דפי חשבון של שלושה עד שישה חודשים, תלושי שכר או דוחות מס, ודוח אשראי מהמדינה שבה הוא גר.

מי שיש לו כבר דירה מושכרת בדובאי מצרף גם את חוזה השכירות. ואם היזם שלח הודעה על מועד קבלת המפתח או על דחייה, מצרפים גם אותה.

לנכס בבנייה הבנק מבקש גם את תעודת העוקוד ודוח חשבון עדכני מהיזם (SOA). הדוח מראה כמה שולם וכמה נשאר לשלם בקבלת המפתח.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-mortgage

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי כמה נשאר לשלם ומתי, ונבנה תוכנית מראש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

אני לא יועץ משכנתאות. המידע כללי ונכון לתאריך העדכון, והתנאים נקבעים על ידי כל בנק.