חלק 8 מתוך המדריך: משכנתא בדובאי לתשלום במסירה: מה הבנק בודק, ומתי להתחיל

לוח הזמנים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אישור עקרוני לוקח בדרך כלל כמה ימי עבודה, ותקף כ-60 יום. האישור הסופי לוקח עוד שבועיים עד ארבעה שבועות. לכן מתחילים חודשיים עד שלושה לפני קבלת המפתח. הבנק נותן את המשכנתא לפי השמאות של הדירה הגמורה. אם השמאות נמוכה מהמחיר, את ההפרש משלמים מכספכם.

אם קבלת המפתח כבר קרובה, כדאי לפנות לבנק לפחות חודש עד חודש וחצי לפני המועד. עם פחות זמן, בדרך כלל לא מספיקים לקבל אישור סופי.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-mortgage

מתקרבים לקבלת המפתח?

ספרו לי כמה נשאר לשלם ומתי, ונבנה תוכנית מראש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

אני לא יועץ משכנתאות. המידע כללי ונכון לתאריך העדכון, והתנאים נקבעים על ידי כל בנק.