חלק 1 מתוך המדריך: מעבר לדובאי מישראל: מה עושים, ובאיזה סדר

1. בוחרים איך מקבלים תושבות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

בלי ויזת תושבות אי אפשר לגור בדובאי, ורוב הצעדים הבאים תלויים בה. יש שתי דרכים עיקריות: דרך נכס שאתם קונים, או דרך עבודה, חברה או פרילנס.

- **דרך נכס:** בעלים של דירה גמורה יכולים לקבל ויזה לשנתיים, ומאז 2026 אין לה שווי מינימלי לבעלים יחיד. על נכס בשווי 2 מיליון דירהם לפחות אפשר לקבל ויזת זהב לעשר שנים. ההשוואה המלאה נמצאת ב"ויזה לשנתיים או ויזת זהב".
- **בלי נכס:** ויזת עבודה דרך מעסיק, ויזה דרך חברה שאתם פותחים, או אישור פרילנס באזור חופשי. מי זכאי וכמה זה עולה, הסברתי ב"ויזה לשנתיים בלי נכס".

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-moving-to-dubai

עוברים לדובאי ושוקלים לקנות?

ספרו לי מתי אתם מתכננים לעבור, ואם הכוונה היא לנכס שייתן ויזת זהב.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, והפרטים המלאים נמצאים במדריך של כל שלב. הדרישות יכולות להשתנות, ואת ענייני המס בודקים מול רואה חשבון.