חלק 5 מתוך המדריך: מעבר לדובאי מישראל: מה עושים, ובאיזה סדר

5. מחליטים: לשכור או לקנות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

כמעט כל מי שעובר מתלבט אם לשכור דירה או לקנות. בקנייה של דירה מוכנה דרך מתווך משלמים באגרות ובעמלות בערך 7% מהמחיר, ובקנייה על הנייר ישירות מהיזם בדרך כלל כ-4% ועוד אגרות מנהלה. מצד שני, קנייה יכולה לתת גם ויזה, והכסף לא הולך לבעל הבית. מתי שכירות בהתחלה הגיונית, ומתי קנייה עדיפה, הסברתי ב"לשכור או לקנות כשעוברים לדובאי".

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-moving-to-dubai

עוברים לדובאי ושוקלים לקנות?

ספרו לי מתי אתם מתכננים לעבור, ואם הכוונה היא לנכס שייתן ויזת זהב.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, והפרטים המלאים נמצאים במדריך של כל שלב. הדרישות יכולות להשתנות, ואת ענייני המס בודקים מול רואה חשבון.