חלק 8 מתוך המדריך: דמי ניהול ותשואה נטו בדובאי: כמה נשאר מהשכירות אחרי ההוצאות

מה בודקים בליווי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לפני שאתם מחליטים, אנחנו בודקים יחד את דמי השירות של הבניין במדד הרשמי, עוברים על ההוצאות הצפויות, ומחשבים תשואה נטו לפי המספרים של הנכס שלכם, ולא לפי מספר שמישהו אמר. אחרי הקנייה, אני מלווה גם בהשכרה לטווח ארוך.

הליווי: שיחת הייעוץ הראשונה היא בחינם ונמשכת עד 20 דקות, בשיחה בוואטסאפ, בהודעות בוואטסאפ או בטלפון רגיל. אחריה אני נותן הצעת מחיר, שתלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-netyield

רוצים לדעת כמה באמת נשאר?

שלחו לי את הנכס שאתם בודקים, ונחשב יחד תשואה נטו לפי המספרים שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ השקעות ולא ייעוץ מס. המספרים בדוגמה הם הנחות לצורך החישוב, ולא נתוני שוק, תחזית או הבטחה לתשואה.