חלק 6 מתוך המדריך: קניית דירה בדובאי על הנייר: איך עובדת תוכנית התשלומים ומה בודקים לפני שחותמים

מה בודקים לפני שחותמים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **הפרויקט רשום ב-DLD.** בקשו את מספר הפרויקט ובדקו אותו ב-Dubai REST (ראו את "איך בודקים פרויקט" באתר).
- **התוכנית כתובה בחוזה,** ולא רק בחומר השיווקי.
- **חשבון הנאמנות:** הבנק ומספר החשבון בהוראות התשלום זהים למה שמופיע ב-Dubai REST. בקשה להעביר לחשבון אחר היא סיבה לעצור ולשאול.
- **המחיר המלא:** מחיר, אגרת DLD ואגרות מנהלה (ראו את המדריך "כמה עולה לקנות דירה בדובאי").
- **התקדמות מול מועד קבלת המפתח:** אחוז ההשלמה הרשמי מול הזמן שנשאר.
- **העברת הכסף מישראל:** מתחילים להכין אותה לפני שמתחייבים למועדי תשלום (ראו את "העברת כסף לדובאי").

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-off-plan

יש לכם שאלה על תוכנית תשלומים?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על התוכנית שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ומתייחס לרכישה בדובאי. הוא לא מחליף ייעוץ משפטי, ייעוץ מס או בדיקה של החוזה שלכם. תוכניות התשלומים בטבלה הן לפי היזמים, ועשויות להשתנות.