חלק 8 מתוך המדריך: קניית דירה בדובאי על הנייר: איך עובדת תוכנית התשלומים ומה בודקים לפני שחותמים

# מה קורה אם מפסיקים לשלם

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לפי החוק, היזם צריך קודם לתת הודעה של 30 יום דרך רשות המקרקעין. אחר כך מה שהוא רשאי לעשות תלוי בהתקדמות הבנייה:

| התקדמות הפרויקט | מה היזם רשאי לעשות |
|---|---|
| יותר מ-80% | לדרוש את היתרה, למכור במכירה פומבית, או לבטל את החוזה ולשמור 40% מהמחיר |
| 60% עד 80% | לבטל ולשמור עד 40% מהמחיר |
| פחות מ-60% | לבטל ולשמור עד 25% מהמחיר |

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-off-plan

## יש לכם שאלה על תוכנית תשלומים?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על התוכנית שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ומתייחס לרכישה בדובאי. הוא לא מחליף ייעוץ משפטי, ייעוץ מס או בדיקה של החוזה שלכם. תוכניות התשלומים בטבלה הן לפי היזמים, ועשויות להשתנות.