חלק 9 מתוך המדריך: קניית דירה בדובאי על הנייר: איך עובדת תוכנית התשלומים ומה בודקים לפני שחותמים

מהניסיון שלי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

כשקניתי ב-Damac Riverside שילמתי 5% לשריון היחידה, אחר כך 20% ועוד 4% אגרת DLD, ומשם המשכתי לפי התוכנית. בכל העברה בנקאית כתבתי את מספר היחידה בשורת התיאור, ושמרתי את אישור ה-SWIFT, כדי שהתשלום ישויך ליחידה הנכונה.

רוצים למכור לפני קבלת המפתח, או צריכים משכנתא כדי לשלם בקבלת המפתח? ראו את המדריך על מכירת נכס בבנייה ואת המדריך על משכנתא.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-off-plan

יש לכם שאלה על תוכנית תשלומים?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על התוכנית שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ומתייחס לרכישה בדובאי. הוא לא מחליף ייעוץ משפטי, ייעוץ מס או בדיקה של החוזה שלכם. תוכניות התשלומים בטבלה הן לפי היזמים, ועשויות להשתנות.