חלק 5 מתוך המדריך: קונים דירה בדובאי עם בן זוג או שותף: בעלות, ויזה ומה קורה בהמשך

# הסכם שותפות: כדאי לנסח אותו עם עורך דין

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 13.10.2026

תעודת הבעלות אומרת מי מחזיק כמה. היא לא אומרת מה עושים כשיש מחלוקת. לכן כדאי לשבת עם עורך דין ולנסח הסכם בכתב בין השותפים, עוד לפני הקנייה. אלה הנושאים שכדאי להעלות בפגישה:

- **החלוקה:** כמה כל אחד משקיע, ואיך זה נרשם בתעודת הבעלות.
- **ההוצאות:** מי משלם את דמי השירות (Service Charges), התיקונים והאגרות, ומה קורה אם אחד מפסיק לשלם.
- **ההשכרה:** מי מנהל אותה ואיך מחלקים את ההכנסה.
- **היציאה:** איך מחשבים את השווי כשאחד רוצה לצאת, כמה זמן יש לשני להחליט, ומה עושים אם אף אחד לא רוצה לקנות.
- **משכנתא:** אם יש משכנתא משותפת, מה קורה כשאחד רוצה לצאת לפני שהיא נגמרה.
- **מוות:** החלק של כל שותף עובר בירושה לפי הכללים שחלים עליו. כדאי לבדוק עם עורך דין אם צריך צוואה, ואיפה רושמים אותה.

אני לא עורך דין, והסעיף הזה הוא רשימה של נושאים לשיחה עם עורך דין, לא נוסח של הסכם. מי שצריך, אני מחבר לעורך דין.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-partners

## קונים יחד?

ספרו לי עם מי אתם קונים, ונבדוק יחד איך לרשום את הבעלות ואיזו ויזה כל אחד מכם יכול לקבל.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.