חלק 2 מתוך המדריך: תשלום אחרי קבלת המפתח בדובאי: איך זה עובד, ומה בודקים בחוזה לפני שחותמים

דוגמה מפרויקט שאני מלווה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

ב-The Views באי אל מרג'אן, לפי היזם, חצי מהמחיר משלמים עד קבלת המפתח, ואת החצי השני ב-12 תשלומים, אחד כל שלושה חודשים, במשך שלוש שנים.

שלב	כמה משלמים
בהזמנה	10%
תוך 45 יום מההזמנה	10%
שנה אחרי ההזמנה	10%
שנתיים אחרי ההזמנה	10%
בקבלת המפתח, ברבעון הרביעי של 2029 לפי היזם	10%
אחרי קבלת המפתח	12 תשלומים של כ-4.17%, אחד כל שלושה חודשים

בדירה של 1.3 מיליון דירהם משלמים עד המפתח 650,000 דירהם, ואחר כך כ-54,200 דירהם כל שלושה חודשים. The Views נמצא בראס אל חיימה ולא בדובאי, ולכן חלים עליו כללים של רשויות אחרות (ראו את המדריך על ההבדלים בין דובאי, אבו דאבי וראס אל חיימה). הפרטים המלאים נמצאים בדף הפרויקט.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-post-handover

שוקלים פרויקט עם תשלום אחרי קבלת המפתח?

ספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם משכנתא, ומתי אתם מתכננים לקנות.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. המקורות הם אתרים של מתווכים ויזמים, ולא של רשות המקרקעין, ולכן התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.