חלק 3 מתוך המדריך: תשלום אחרי קבלת המפתח בדובאי: איך זה עובד, ומה בודקים בחוזה לפני שחותמים

למה זה מושך, ומה המחיר של הנוחות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **פחות כסף עד המפתח:** לא צריך להכין את כל היתרה ליום קבלת המפתח, ולא צריך משכנתא כדי לשלם אותה.
- **אפשר להשכיר בזמן התשלומים:** שכר הדירה יכול לכסות חלק מהתשלומים. כדאי לחשב את זה מראש לפי שכר הדירה נטו, ולא לפי שכר הדירה המלא (ראו את מחשבון התשואה נטו).
- **המחיר:** בדרך כלל אין ריבית על התשלומים, אבל תוכנית ארוכה אחרי המפתח באה לפעמים עם מחיר גבוה יותר. לכן משווים את המחיר המלא לפרויקטים דומים, ולא רק את גובה התשלום.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-post-handover

שוקלים פרויקט עם תשלום אחרי קבלת המפתח?

ספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם משכנתא, ומתי אתם מתכננים לקנות.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. המקורות הם אתרים של מתווכים ויזמים, ולא של רשות המקרקעין, ולכן התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.