חלק 1 מתוך המדריך: דירה להשקעה בישראל או בדובאי: כמה משלמים בקנייה, ומה קורה למחיר אחרי החתימה

# ההשוואה בטבלה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 16.11.2026

| הנושא | דירה נוספת בישראל | דירה בדובאי |
|---|---|---|
| מס או אגרה ביום הקנייה | 8% עד 6,055,070 שקל, ו-10% על החלק שמעל הסכום הזה | 4% משווי העסקה, ועוד אגרות קבועות |
| כמה זה על כל מיליון | 80,000 שקל | 40,000 דירהם |
| המחיר אחרי החתימה, בדירה חדשה | עד 40% מהמחיר צמוד למדד תשומות הבנייה | המחיר שבחוזה לא צמוד למדד |
| מתי המחיר כן משתנה | כשהמדד עולה | כשהשטח שנמדד בסוף שונה מהשטח שבחוזה |

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-purchase-fee-and-price

## שוקלים דירה להשקעה בדובאי?

כתבו לי מה התקציב, אם הקנייה במזומן או במימון, ומתי אתם רוצים לקנות.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי או ייעוץ מס, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.