חלק 2 מתוך המדריך: לשכור או לקנות כשעוברים לדובאי: מה עולה יותר, ומתי כל אחד מהם נכון

כמה עולה לקנות בדובאי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

כשקונים דירה מוכנה דרך מתווך, משלמים מעבר למחיר את העלויות האלה (לפי מדריך העלויות באתר):

עלות	כמה
אגרת רישום לרשות המקרקעין	4% מהמחיר. ברוב העסקאות הקונה משלם את כולה
אגרות רישום ותעודת בעלות	כ-520 עד 580 דירהם
משרד הנאמנות	4,000 דירהם ועוד מע"מ
עמלת מתווך	2% ועוד מע"מ
פיקדון וחיבור לחשמל ומים	כ-2,130 דירהם בדירה

מי שקונה עם משכנתא משלם גם אגרת רישום משכנתא של 0.25% מסכום ההלוואה. בקנייה על הנייר ישירות מהיזם בדרך כלל אין עמלת מתווך ואין משרד נאמנות.

לחישוב מהיר: מחשבון עלויות קנייה.

אחרי הקנייה, כל שנה: דמי שירות על השטחים המשותפים, לפי התעריף שמאושר בידי RERA, ואגרת העירייה של 5%, שגם בעל דירה שגר בה משלם, לפי שכר הדירה של דירה דומה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-rent-or-buy

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי מה התקציב, אם הכוונה היא לקנות במזומן או עם משכנתא, ומתי אתם מתכננים לעבור. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. המספרים הם ממוצעים מ-2026, והם מתיישנים. השכר של דירה מסוימת תלוי בבניין, בגודל ובמצב שלה, ודמי השירות בדוגמה הם הנחה, ולא נתון שוק.