חלק 5 מתוך המדריך: לשכור או לקנות כשעוברים לדובאי: מה עולה יותר, ומתי כל אחד מהם נכון

משכנתא: תושב מקבל תנאים טובים יותר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לפי הבנק המרכזי של האמירויות, תושב שקונה דירה מוכנה ראשונה יכול לקבל מימון של עד 80% משווי נכס של עד 5 מיליון דירהם. מי שאינו תושב מקבל בדרך כלל 50% עד 60%, ורק במעט בנקים. לכן יש היגיון לקבל קודם תושבות, ואז לקנות עם משכנתא. הפרטים במדריך על משכנתא.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-rent-or-buy

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי מה התקציב, אם הכוונה היא לקנות במזומן או עם משכנתא, ומתי אתם מתכננים לעבור. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. המספרים הם ממוצעים מ-2026, והם מתיישנים. השכר של דירה מסוימת תלוי בבניין, בגודל ובמצב שלה, ודמי השירות בדוגמה הם הנחה, ולא נתון שוק.