חלק 6 מתוך המדריך: לשכור או לקנות כשעוברים לדובאי: מה עולה יותר, ומתי כל אחד מהם נכון

מתי עדיף לשכור קודם

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **עוד לא יודעים איפה ילמדו הילדים.** את מקום בית הספר כדאי לסגור לפני שקונים, כי הדרך היומית לבית הספר קובעת הרבה.
- **העבודה עוד לא סגורה.** אם ייתכן שתעברו לעבוד בצד אחר של העיר, או שתחזרו לישראל אחרי שנה, עלויות הקנייה יתחלקו על תקופה קצרה מדי.
- **קניתם דירה על הנייר, והיא עוד לא גמורה.** עד קבלת המפתח צריך לגור איפשהו. שוכרים לתקופה הזאת, ומתכננים את סוף החוזה לפי המועד של קבלת המפתח.
- **הכסף עוד לא עבר מישראל.** העברה גדולה דורשת הכנה מול הבנק ומול רשות המסים, ולא כדאי להתחייב על קנייה לפני שיודעים מתי הכסף יגיע.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-rent-or-buy

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי מה התקציב, אם הכוונה היא לקנות במזומן או עם משכנתא, ומתי אתם מתכננים לעבור. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. המספרים הם ממוצעים מ-2026, והם מתיישנים. השכר של דירה מסוימת תלוי בבניין, בגודל ובמצב שלה, ודמי השירות בדוגמה הם הנחה, ולא נתון שוק.