חלק 7 מתוך המדריך: לשכור או לקנות כשעוברים לדובאי: מה עולה יותר, ומתי כל אחד מהם נכון

מתי קנייה עדיפה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מתכננים להישאר כמה שנים באותו אזור.** בדוגמה של JVC, עלויות הקנייה שוות בערך לשנה של שכר דירה. ככל שנשארים יותר זמן, הן מתחלקות על יותר שנים, אבל התוצאה תלויה גם במחיר הדירה, בדמי השירות ובשכר הדירה באותו בניין.
- **רוצים ויזה בלי מעסיק ובלי חברה.** דירה גמורה נותנת ויזה לשנתיים, ונכס בשווי 2 מיליון דירהם ויזת זהב לעשר שנים.
- **צריכים בית גדול למשפחה.** וילות לשכירות יכולות לעלות 201,000 דירהם בשנה ויותר (DAMAC Hills, לפי הטבלה). זה כסף שהולך לבעל הבית בכל שנה.
- **יש מזומן, או שאתם כבר תושבים ויכולים לקבל משכנתא.**

הדרך שאני ממליץ לבדוק: שוכרים לשנה באזור שבחרתם, ובמקביל בודקים דירות לקנייה באותו אזור, מוכנות או על הנייר. כך מכירים את השכונה מבפנים. דירה גמורה נותנת ויזה לשנתיים, ונכס על הנייר מתאים רק לוויזת זהב, משווי של 2 מיליון דירהם.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-rent-or-buy

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי מה התקציב, אם הכוונה היא לקנות במזומן או עם משכנתא, ומתי אתם מתכננים לעבור. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. המספרים הם ממוצעים מ-2026, והם מתיישנים. השכר של דירה מסוימת תלוי בבניין, בגודל ובמצב שלה, ודמי השירות בדוגמה הם הנחה, ולא נתון שוק.