חלק 1 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

כמה שכר דירה מקבלים בדובאי, לפי אזור

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

הטבלה מראה כמה משלמים בשנה על דירה של חדר שינה וסלון, בגודל של 55 עד 85 מ"ר. העמודה הראשונה מבוססת על חוזים חדשים שנרשמו ברשות המקרקעין בין אוגוסט לנובמבר 2026. העמודה האחרונה היא המחיר שבעלי דירות מבקשים במודעות ב-Bayut, בחצי הראשון של 2026.

אזור	נחתם בפועל (חציון)	בשקלים, בערך	מבוקש במודעות
דאונטאון דובאי (Downtown Dubai)	110,000 דירהם	כ-98 אלף ₪	133,000 דירהם
ביזנס ביי (Business Bay)	87,000 דירהם	כ-77 אלף ₪	104,000 דירהם
דובאי מרינה (Dubai Marina)	87,000 דירהם	כ-77 אלף ₪	103,000 דירהם
ג'ומיירה לייק טאוורס (JLT)	80,000 דירהם	כ-71 אלף ₪	אין נתון
ג'ומיירה וילג' סירקל (JVC)	68,000 דירהם	כ-60 אלף ₪	79,000 דירהם

למה יש שני מספרים: בעלי דירות מבקשים במודעה יותר ממה שבסוף נחתם. כדי להעריך כמה תקבלו בפועל, עדיף להסתכל על העמודה של החוזים הרשומים. מהסכום הזה יורדות ההוצאות שנשארות עליכם, והן מפורטות בסעיף 8.

איך חישבתי בשקלים: לפי כ-0.888 ₪ לדירהם, אותו שער שמופיע במדריך העלויות.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.