חלק 3 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

2. פיקדון וצ'קים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

- **פיקדון:** בדרך כלל 5% משכר הדירה השנתי בדירה לא מרוהטת, ו-10% בדירה מרוהטת. זה נוהג מקובל ולא סכום שהחוק קובע. הפיקדון נשאר אצל בעל הדירה, ובסוף החוזה מחזירים אותו, בניכוי עלות התיקון של נזק שחורג מבלאי רגיל.
- **צ'קים:** שכר הדירה משולם בצ'קים דחויים, שהשוכר נותן מראש לכל השנה. אצלי השוכר משלם בדרך כלל ב-4 צ'קים בשנה. יש בעלי דירות שמסכימים להוריד קצת את שכר הדירה כשמשלמים בפחות צ'קים.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.