חלק 4 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

3. רישום החוזה ב-Ejari

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

Ejari היא המערכת של רשות המקרקעין לרישום חוזי שכירות. לפי רשות המקרקעין, האחריות לרישום משותפת לבעל הדירה ולשוכר, ובחוזה קובעים מי עושה את זה ומי משלם. האגרה היא 177.75 דירהם באפליקציה Dubai REST או באתר, או 220 דירהם במרכז שירות. בלי חוזה רשום קשה לאכוף אותו במרכז ליישוב סכסוכי שכירות, והשוכר גם לא יכול לפתוח חשמל ומים על שמו.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.