חלק 5 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

4. חשמל, מים ואגרת עירייה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

- **השוכר פותח חשבון על שמו** ב-DEWA, חברת החשמל והמים של דובאי, לפי מספר החוזה הרשום ב-Ejari, ומשלם ל-DEWA פיקדון: 2,000 דירהם לדירה ו-4,000 לווילה.
- **אגרת העירייה** היא 5% משכר הדירה השנתי, והשוכר משלם אותה בתשלומים חודשיים בחשבון החשמל.
- **כשהשוכר עוזב:** חוב חשמל ומים שנצבר בתקופת השכירות הוא החוב של השוכר שהשתמש, ולא של השוכר הבא. יש מקורות שכותבים שבעל הדירה הוא האחראי, ובפועל אליו פונה השוכר החדש. לכן בעל הדירה מוודא שהחשבון הישן נסגר: לפני שמחזירים לשוכר היוצא את הפיקדון, מבקשים ממנו אישור מ-DEWA שהחשבון נסגר ואין חוב (Clearance Certificate).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.