חלק 6 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

5. העלאת שכר הדירה בחידוש

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

מותר להעלות את שכר הדירה רק לפי מדד שכר הדירה של רשות המקרקעין של דובאי (DLD). מאז ינואר 2025 המדד נקרא Smart Rental Index, והוא מחשב את ההעלאה לפי חוזי השכירות בבניין, שכר הדירה הממוצע באזור ודירוג הבניין. כמה מותר להעלות תלוי בפער בין שכר הדירה הנוכחי לממוצע. כשהפער קטן, אסור להעלות בכלל. המדד קובע תקרה ולא זכות: הוא אומר עד כמה מותר להעלות, ולא שמגיעה לכם העלאה. את החישוב עושים במחשבון של רשות המקרקעין או באפליקציה Dubai REST. ההודעה על העלאה, או על כל שינוי אחר בתנאים, נשלחת לשוכר בכתב לפחות 90 יום לפני סוף החוזה, עם הסכום החדש. בלי הודעה כזאת בזמן, ההעלאה לא תחול, גם אם המדד מאפשר אותה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.