חלק 7 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

6. פינוי שוכר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

אי אפשר לפנות שוכר רק כי החוזה נגמר. לפי חוק 33 משנת 2008, מותר לפנות בסוף החוזה רק מסיבות שהחוק מפרט: מכירה של הדירה, מגורים של בעל הדירה או של קרוב מדרגה ראשונה, או הריסה או שיפוץ גדול. לכל סיבה יש תנאים. כשהסיבה היא מגורים של הבעלים או של קרוב, על בעל הדירה להוכיח שאין בבעלותו נכס אחר שמתאים למטרה הזאת. הריסה ובנייה מחדש מחייבות אישורים מהרשויות, ושיפוץ מקיף מחייב אישור טכני של עיריית דובאי שאי אפשר לבצע אותו כשהשוכר גר בדירה. ההודעה היא של 12 חודשים מראש, וצריך לשלוח אותה דרך נוטריון או בדואר רשום. הודעה באימייל או בוואטסאפ לא עומדת בדרישה, והודעה של 90 יום לא מספיקה לפינוי. ומי שפינה דירה למגורים שלו או של קרוב לא יכול להשכיר אותה לאחר במשך שנתיים לפחות. מחלוקות עם שוכר מגיעות למרכז ליישוב סכסוכי שכירות.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.