חלק 8 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

7. חברת ניהול

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

מי שלא גר בדובאי משכיר בדרך כלל דרך חברת ניהול. העמלה שלה היא בדרך כלל 5% עד 10% משכר הדירה השנתי, ואת העמלה הזאת משלם בעל הדירה. בודקים מה העמלה כוללת: מציאת שוכר, חידוש החוזה, ביקורות בדירה ותיקונים. אצל חלק מהחברות כל אחד מאלה עולה בנפרד.

> מה התשואה של הדירה שלכם אחרי ההוצאות? במחשבון התשואה נטו מכניסים מחיר, שכר דירה והוצאות, ורואים את התשואה ברוטו ואת התשואה נטו.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.