חלק 9 מתוך המדריך: להשכיר דירה בדובאי: מה בעל הדירה צריך לדעת, מהשוכר הראשון ועד החידוש

8. ההוצאות שנשארות עליכם

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

גם כשהדירה מושכרת, דמי השירות של הבניין הם עליכם, אלא אם החוזה קובע אחרת. גם כשהחוזה מעביר אותם לשוכר, אתם נשארים אחראים מול חברת הניהול אם הוא לא משלם. את כל ההוצאות השנתיות, ואיך מחשבים כמה נשאר לכם בפועל, ריכזתי במדריך על דמי הניהול והתשואה נטו. על הכנסה משכירות מדווחים בישראל (ראו את "האם צריך לדווח בישראל על נכס בדובאי" בשאלות הנפוצות).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-renting-out

משכירים לראשונה בדובאי?

ספרו לי על הדירה, ונעבור יחד על השלבים, מהשוכר הראשון ועד החידוש.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי. לפני שליחת הודעת פינוי או העלאת שכר דירה, בודקים את המצב הספציפי מול הגורם המוסמך או עורך דין.