חלק 4 מתוך המדריך: קונים דירה יד שנייה בדובאי: התהליך, העלויות ומה בודקים לפני שחותמים

מה ההבדל מקנייה על הנייר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

	יד שנייה, דירה מוכנה	על הנייר, מהיזם
החוזה	Form F בין הקונה למוכר	חוזה מכר של היזם (SPA)
התשלום	כל הסכום ביום ההעברה, מהכסף שלכם או עם משכנתא	בשלבים, לפי תוכנית התשלומים
איפה הכסף מוגן	העברת הכסף והבעלות מתבצעת באותה פגישה במשרד הנאמנות	חשבון נאמנות של הפרויקט
הרישום	תעודת בעלות (Title Deed) על שמכם ביום ההעברה	רישום זמני (Oqood), ותעודת בעלות רק אחרי קבלת המפתח
מה רואים לפני שקונים	את הדירה עצמה, את הבניין ואת דמי השירות בפועל	הדמיות ותוכניות
מה בודקים במיוחד	משכנתא של המוכר, חוב של דמי שירות, שוכר	היזם, הפרויקט והחוזה

למידע על קנייה על הנייר, ראו את המדריך על קנייה על הנייר ותוכנית התשלומים.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-resale

בודקים דירה מוכנה מיד שנייה?

שלחו לי את פרטי הדירה שאתם בודקים, ונעבור יחד על המסמכים לפני שתעבירו פיקדון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.