חלק 5 מתוך המדריך: קונים דירה יד שנייה בדובאי: התהליך, העלויות ומה בודקים לפני שחותמים

מה בודקים בליווי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

ליוויתי גם קנייה של דירה מוכנה מיד שנייה, ולא רק קנייה על הנייר. בעסקת יד שנייה אני עובר עם המשקיע על תעודת הבעלות, על האישור מהיזם ועל מצב דמי השירות, בודק אם יש שוכר ומה כתוב בחוזה שלו, מתאם בדק בית מקצועי כשצריך, ומוודא שהנספח ל-Form F מכסה את מה שחשוב לו לפני שהוא נותן פיקדון. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-resale

בודקים דירה מוכנה מיד שנייה?

שלחו לי את פרטי הדירה שאתם בודקים, ונעבור יחד על המסמכים לפני שתעבירו פיקדון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.