ויזה לשנתיים בדובאי בלי נכס: עבודה, חברה או פרילנס

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לא חייבים לקנות דירה כדי לקבל תושבות בדובאי. יש שלוש דרכים עיקריות לוויזה לשנתיים בלי נכס: דרך מעסיק, דרך חברה שאתם פותחים, או דרך אישור פרילנס באזור חופשי. הנה מי זכאי, כמה זה עולה ומה התהליך בכל אחת מהן.

בקצרה

- אפשר לקבל ויזת תושבות לשנתיים בדובאי בלי נכס, בשלוש דרכים עיקריות: דרך מעסיק, דרך חברה שאתם פותחים, או דרך אישור פרילנס באזור חופשי.
- בוויזת עבודה המעסיק משלם את העלויות, לפי החוק. בחברה משלכם או בפרילנס אתם משלמים, ובחברה מדובר בעשרות אלפי דירהם בשנה הראשונה.
- שהייה של יותר מ-180 יום ברצף מחוץ לאמירויות מבטלת את התושבות.

במדריך הזה

01 שלוש הדרכים, בטבלה
02 ויזת עבודה .
03 ויזה דרך חברה משלכם .
04 פרילנס באזור חופשי .
05 בני משפחה
06 כללים שחלים על כל הוויזות האלה
07 ומה עם ויזה דרך דירה?
08 מה מתאים למי
09 ויזות נוספות, לא לשנתיים
10 מהניסיון שלי

01 שלוש הדרכים, בטבלה

	ויזת עבודה	ויזה דרך חברה משלכם	פרילנס באזור חופשי
מי מנפיק	המעסיק	החברה שלכם, בדובאי עצמה או באזור חופשי	האזור החופשי, למשל GoFreelance

	ויזת עבודה	ויזה דרך חברה משלכם	פרילנס באזור חופשי
תוקף	שנתיים, ואפשר לחדש	עד שנתיים באזור חופשי, ואפשר לחדש	שנה או שנתיים
מי משלם	המעסיק	אתם	אתם
עלות בשנה הראשונה	עליכם: כלום	עשרות אלפי דירהם	כ-14,600 דירהם לפי המחירון, ועוד בדיקה רפואית, תעודת זהות וביטוח
בני משפחה	אפשר, לפי תנאי ההכנסה	אפשר, לפי תנאי ההכנסה	לפי תנאי ההכנסה הכלליים

1 02 . ויזת עבודה

- **מה זה:** מעסיק בדובאי מנפיק לכם אישור עבודה וויזת תושבות. בחברה בדובאי עצמה האישור מגיע ממשרד העבודה (MOHRE), ובאזור חופשי מהרשות של האזור.
- **תוקף:** שנתיים, ואפשר לחדש. באזורים החופשיים הוויזה לשנה או לשנתיים מאז אוקטובר 2022.
- **מי משלם:** המעסיק. לפי חוק העבודה, אסור לו לגבות מכם את עלויות הגיוס והוויזה.
- **התהליך:** הצעת עבודה חתומה, בקשה של המעסיק לאישור עבודה, אישור כניסה (או שינוי סטטוס למי שכבר באמירויות), בדיקה רפואית וטביעות אצבע, ובסוף ויזת התושבות, תעודת הזהות האמירתית וחוזה העבודה.
- **עלות אישור העבודה, לפי MOHRE:** 250, 1,200 או 3,450 דירהם לשנתיים, לפי הדירוג של החברה. את זה משלם המעסיק.

2 03 . ויזה דרך חברה משלכם

- **מה זה:** פותחים חברה עם רישיון, והחברה מנפיקה לכם ויזת משקיע או שותף. אפשר לפתוח אותה בדובאי עצמה, עם רישיון מהמחלקה לכלכלה ותיירות (DET), או באזור חופשי.
- **תוקף:** באזור חופשי, עד שנתיים, ואפשר לחדש.
- **התהליך, בקיצור:** בוחרים פעילות ושם לחברה, מקבלים אישור ראשוני, חותמים על תקנון ועל חוזה למשרד, מקבלים רישיון וכרטיס מוסד, ואז אישור כניסה, בדיקה רפואית, תעודת זהות וויזה.
- **כמה זה עולה:** הממשלה לא מפרסמת מחיר כולל. עם הרישיון, כרטיס המוסד, הוויזה ובמקרים רבים גם משרד, מדובר בעשרות אלפי דירהם בשנה הראשונה. המחיר המדויק תלוי בסוג החברה ובאזור שבוחרים.
- **שימו לב:** את רישיון החברה מחדשים כל שנה, ולכן הוויזה הזאת עולה כסף גם בשנים הבאות.

3 04 . פרילנס באזור חופשי

באמירויות אין "ויזת פרילנס" פדרלית. יש אישור עבודה עצמאית, ואת ויזת התושבות מקבלים דרך חבילת פרילנס של אזור חופשי.

- **דוגמה, GoFreelance:** חבילת הפרילנס של האזורים של TECOM, כמו Dubai Media City ו-Dubai Internet City. היא מיועדת רק לתחומי טכנולוגיה, מדיה, חינוך ועיצוב.
- **כמה זה עולה, לפי המחירון של GoFreelance:** אישור הפרילנס 7,500 דירהם לשנה, כרטיס מוסד 2,000 דירהם, וויזה לשנתיים 5,042 דירהם. בסך הכול כ-14,600 דירהם, ועוד בדיקה רפואית, תעודת זהות וביטוח רפואי.
- **התהליך:** נרשמים באתר של GoFreelance, מגישים בקשה ומשלמים, מקבלים אישור וכרטיס מוסד, ואז ויזה. מי שכבר מחזיק ויזת עבודה צריך מכתב הסכמה מהמעסיק.

05 בני משפחה

מי שמחזיק ויזת תושבות יכול להביא בן או בת זוג וילדים, אם ההכנסה שלו היא 4,000 דירהם בחודש לפחות, או 3,000 דירהם ודיור. בנים אפשר להביא עד גיל 25. לכל בן משפחה יש אגרות נפרדות.

06 כללים שחלים על כל הוויזות האלה

- **שישה חודשים בחוץ:** שהייה של יותר מ-180 יום ברצף מחוץ לאמירויות מבטלת את הוויזה. השירות הפדרלי לבקשת היתר חזרה לא חל על תושבי דובאי.
- **ביטוח רפואי:** חובה בדובאי כדי להוציא או לחדש ויזה. בוויזת עבודה המעסיק משלם עליו.
- **תעודת זהות אמירתית:** חובה לכל תושב, והתוקף שלה כמו התוקף של הוויזה.
- **קנס על שהייה אחרי שהוויזה פגה:** 50 דירהם ליום.

07 ומה עם ויזה דרך דירה?

אם יש לכם דירה גמורה בדובאי, יש עוד דרך לוויזה לשנתיים, בלי מעסיק ובלי חברה. מאז 2026, לבעלים יחיד אין שווי מינימלי, והאגרות לבעל הנכס הן כ-10,200 דירהם לפי רשות המקרקעין. אין רישיון לחדש כל שנה כמו בחברה, והדירה נשארת שלכם. ההשוואה המלאה נמצאת במדריך על ויזה לשנתיים או ויזת זהב.

08 מה מתאים למי

- **מי שמקבל הצעת עבודה בדובאי:** ויזת עבודה. היא לא עולה לכם כסף, אבל היא קשורה למעסיק.
- **מי שעובד עצמאי בתחום הטכנולוגיה, המדיה, החינוך או העיצוב:** פרילנס באזור חופשי.
- **מי שיש לו עסק שפועל מדובאי:** ויזה דרך חברה.
- **מי שקונה או כבר קנה דירה גמורה:** ויזה דרך הנכס, בלי עלויות שנתיות של חברה.

09 ויזות נוספות, לא לשנתיים

- **ויזה ירוקה:** לחמש שנים, בלי מעסיק, לעצמאים, לבעלי מקצוע ולמשקיעים, וגם היא מאפשרת להביא בני משפחה.

- **ויזת עבודה מרחוק:** לשנה, למי שמועסק בחברה מחוץ לאמירויות. יש לה תנאי הכנסה מינימלית.

10 מהניסיון שלי

הקמת החברה שלי בדובאי עלתה כמה עשרות אלפי דירהם. לא הוצאתי ויזה דרכה. את ויזת הזהב שלי קיבלתי דרך נכס (הפירוט במדריך על ויזת הזהב).

כל השלבים של המעבר לדובאי, לפי הסדר, נמצאים במדריך המעבר לדובאי.

שאלות נפוצות

אפשר לקבל ויזה לשנתיים בדובאי בלי לקנות נכס?

כן. דרך מעסיק, דרך חברה שאתם פותחים, או דרך אישור פרילנס באזור חופשי.

מי משלם על ויזת עבודה?

המעסיק. לפי חוק העבודה, אסור לו לגבות מהעובד את עלויות הגיוס והוויזה.

מה יותר זול: ויזה דרך חברה או ויזה דרך דירה?

בוויזה דרך חברה משלמים כל שנה על הרישיון, ומדובר בעשרות אלפי דירהם בשנה הראשונה. בוויזה דרך דירה גמורה משלמים אגרות של כ-10,200 דירהם, והדירה נשארת שלכם.

מקורות

- ויזת עבודה לשנתיים: u.ae, Residence visa for working in the UAE (עודכן 07.08.2026) ו-MOHRE, Recruiting a worker from overseas.
- ויזות באזורים חופשיים לשנה או לשנתיים מאוקטובר 2022: Mercator ו-Fragomen.
- המעסיק משלם על הוויזה: Gulf News ו-Emirates247.
- עלות אישור העבודה: MOHRE ו-Khaleej Times.
- עלויות של חברה בדובאי עצמה ובאזור חופשי: Avyanco ו-Meydan Free Zone, pricing.
- פרילנס: GoFreelance (נבדק 21.10.2026) ו-Avyanco. אין ויזת פרילנס פדרלית: u.ae, Work permits.
- בני משפחה: Khaleej Times ו-RAKEZ.
- שישה חודשים בחוץ, ביטוח רפואי וקנס על שהייה: u.ae, General provisions for the residence visa (עודכן 28.09.2026), Erickson Immigration Group ו-Gulf News.
- ויזה ירוקה: u.ae, Green visa (עודכן 28.07.2026). ויזת עבודה מרחוק: u.ae ו-Gulf News.
- ויזה דרך דירה: המקורות במדריך על ויזה לשנתיים או ויזת זהב.

שוקלים ויזה דרך דירה?

ספרו לי מה אתם מחפשים, ונבדוק יחד אם דירה בדובאי יכולה לתת לכם תושבות.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. האגרות והתנאים משתנים, ולכן בודקים אותם מול הרשות או האזור החופשי לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.