חלק 2 מתוך המדריך: מכירת נכס בבנייה בדובאי: מתי מותר, מה היזם צריך לאשר, וכמה זה עולה

השלבים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

1. בודקים בחוזה את הסף, ומוודאים שאין פיגורים בתשלומים.
2. ממשיכים לשלם לפי התוכנית בזמן שמחפשים קונה. פיגור עלול לעכב את האישור.
3. חותמים עם הקונה על הסכם מכר רשום (Form F).
4. היזם בודק את החשבון ונותן אישור (NOC), ולפעמים גובה עמלה.
5. ההעברה נעשית במשרד נאמנות מורשה של רשות המקרקעין, והקונה נרשם ב-Oqood.

אישור היזם לוקח בדרך כלל כמה ימי עבודה. אין לזה לוח זמנים קבוע, ולכן שואלים את היזם מראש. ההעברה במשרד הנאמנות נעשית בביקור אחד, ובאותו ביקור מתעדכן גם הרישום ב-Oqood.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-sell-off-plan

שוקלים למכור?

שלחו לי את החוזה, ונבדוק מה הוא מאפשר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. התנאים המחייבים כתובים בחוזה שלכם ובמדיניות של היזם.