חלק 3 מתוך המדריך: מכירת נכס בבנייה בדובאי: מתי מותר, מה היזם צריך לאשר, וכמה זה עולה

העלויות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

עלות	כמה	מי משלם בדרך כלל
אגרת רשות המקרקעין	4% ממחיר המכירה	הקונה, אבל זה נקבע בהסכם (ראו את המדריך על העלויות)
משרד הנאמנות	4,000 דירהם ועוד מע"מ בעסקה של 500,000 דירהם ומעלה, ו-2,000 דירהם ועוד מע"מ בעסקה קטנה יותר	לפי ההסכם
אישור היזם	בדרך כלל בין 1,000 ל-5,000 דירהם, ומשתנה מיזם ליזם	המוכר
עמלת מתווך, אם יש	בדרך כלל 2% ועוד מע"מ	המוכר

אצל חלק מהיזמים יש גם עמלת העברה נוספת. בודקים את זה בחוזה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-sell-off-plan

שוקלים למכור?

שלחו לי את החוזה, ונבדוק מה הוא מאפשר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. התנאים המחייבים כתובים בחוזה שלכם ובמדיניות של היזם.