חלק 5 מתוך המדריך: מכירת נכס בבנייה בדובאי: מתי מותר, מה היזם צריך לאשר, וכמה זה עולה

מה חשוב לדעת

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- אף אחד לא יכול להבטיח תוך כמה זמן יימצא קונה, ובאיזה מחיר. מי שלחוץ למכור, מוכר בדרך כלל במחיר נמוך יותר.
- אם על הנכס יש משכנתא, צריך מכתב מהבנק עם יתרת החוב. ביום ההעברה החוב נסגר מתוך התשלום של הקונה.
- באמירויות אין מס על רווח ממכירת נכס של אדם פרטי. במדינה שבה אתם תושבי מס ייתכן שיש חובת דיווח או מס, ולכן בודקים מול רואה חשבון (ראו את "האם צריך לדווח בישראל על נכס בדובאי", ואת המדריך למס על דירה בחו"ל).

מחליטים להחזיק בנכס עד קבלת המפתח? ראו את המדריך על יום המסירה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-sell-off-plan

שוקלים למכור?

שלחו לי את החוזה, ונבדוק מה הוא מאפשר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. התנאים המחייבים כתובים בחוזה שלכם ובמדיניות של היזם.