חלק 2 מתוך המדריך: שער השקל מול הדירהם: מה צריך לדעת לפני שמעבירים כסף לדובאי

דוגמה עם מספרים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

נניח שמחיר הדירה הוא 1,000,000 דירהם. בשער הקבוע זה בערך 272,300 דולר (1,000,000 חלקי 3.6725). כדי לדעת כמה זה בשקלים, מכפילים את 272,300 בשער הדולר של יום ההמרה.

כלומר, על דירה של מיליון דירהם, כל שינוי של 10 אגורות בשער הדולר מול השקל משנה את העלות בכ-27,200 ₪, למעלה או למטה. זה חישוב בלבד, כדי להמחיש את הגודל. הוא לא מניח שום כיוון לשקל. מספרים אמיתיים בודקים בשער של היום ובשער שהבנק נותן בפועל.

> כדי לדעת כמה כסף להמיר בסך הכול, כולל האגרות והעמלות, כדאי לחשב קודם את הסכום במחשבון עלויות הקנייה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-shekel-dirham

מתכננים את התשלומים לדובאי?

שלחו לי את תוכנית התשלומים, ונעבור יחד על המועדים של כל תשלום.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ השקעות ולא המלצה על דרך המרה.