שער השקל מול הדירהם: מה צריך לדעת לפני שמעבירים כסף לדובאי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

הדירהם צמוד לדולר בשער קבוע של 3.6725 דירהם לדולר מאז 1997, ולכן כשאתם קונים בדובאי בשקלים, אתם חשופים בפועל לשער השקל מול הדולר. מחיר הדירה בדירהם לא משתנה, אבל העלות שלה בשקלים משתנה עם כל תנועה של הדולר מול השקל. בתוכנית תשלומים שמתפרסת על כמה שנים, כל תשלום מומר בשער של היום שבו הוא משולם. כאן אסביר מה זה אומר, אילו דרכי המרה קיימות, ואיפה רואים את השער הרשמי. זה מידע כללי, לא המלצה.

בקצרה

- הדירהם צמוד לדולר בשער קבוע, ולכן החשיפה של משקיע ישראלי היא לשער השקל מול הדולר.
- בתוכנית תשלומים, כל תשלום מומר בשער של היום שבו הוא יוצא. לכן העלות בשקלים ידועה רק בסוף.
- יש שתי דרכים עיקריות להמיר: הכול בבת אחת, או בכל תשלום בנפרד. לכל דרך יש משמעות אחרת, ואת ההחלטה מקבלים אתם, יחד עם הבנק או עם יועץ פיננסי.

במדריך הזה

01 למה הדירהם בעצם דולר
02 דוגמה עם מספרים
03 תוכנית תשלומים: המרה לאורך כמה שנים
04 דרכי ההמרה הקיימות (מידע, לא המלצה)
05 איפה רואים את השער הרשמי
06 מה בודקים בליווי

01 למה הדירהם בעצם דולר

הבנק המרכזי של האמירויות שומר על שער קבוע של הדירהם מול הדולר האמריקאי: 3.6725 דירהם לדולר אחד, מאז נובמבר 1997. קרן המטבע הבינלאומית מגדירה זאת כהצמדה קבועה לדולר. בסקירה משנת 2025 היא ציינה שההצמדה עדיין מתאימה לכלכלה של האמירויות.

מה זה אומר בשבילכם: השער של השקל מול הדירהם זז כמעט בדיוק כמו השער של השקל מול הדולר. כשהדולר מתחזק מול השקל, הדירה בדובאי עולה לכם יותר שקלים. כשהדולר נחלש מול השקל, היא עולה פחות.

הדירהם עצמו לא "זז" מול הדולר.

02 דוגמה עם מספרים

נניח שמחיר הדירה הוא 1,000,000 דירהם. בשער הקבוע זה בערך 272,300 דולר (1,000,000 חלקי 3.6725). כדי לדעת כמה זה בשקלים, מכפילים את 272,300 בשער הדולר של יום ההמרה.

כלומר, על דירה של מיליון דירהם, כל שינוי של 10 אגורות בשער הדולר מול השקל משנה את העלות בכ-27,200 ₪, למעלה או למטה. זה חישוב בלבד, כדי להמחיש את הגודל. הוא לא מניח שום כיוון לשקל. מספרים אמיתיים בודקים בשער של היום ובשער שהבנק נותן בפועל.

> כדי לדעת כמה כסף להמיר בסך הכול, כולל האגרות והעמלות, כדאי לחשב קודם את הסכום במחשבון עלויות הקנייה.

03 תוכנית תשלומים: המרה לאורך כמה שנים

בקנייה על הנייר משלמים בשלבים: חלק בחתימה, חלק בזמן הבנייה, ולפעמים חלק גדול בקבלת המפתח (ראו את המדריך על קנייה על הנייר). כל תשלום מומר בשער של היום שבו אתם מעבירים אותו. בתוכנית שמתפרסת על שלוש או ארבע שנים, יהיו לכם הרבה המרות בשערים שונים. בתוכנית שבה רוב הסכום משולם בקבלת המפתח, חלק גדול מהעלות בשקלים ייקבע בשער של יום קבלת המפתח.

04 דרכי ההמרה הקיימות (מידע, לא המלצה)

הדרך	איך זה עובד	מה חשוב לדעת
להמיר הכול בבת אחת	ממירים את כל הסכום, או את רובו, בשער של היום, ומחזיקים אותו במטבע חוץ עד שצריך לשלם	העלות בשקלים ידועה מראש. הכסף יוצא מהשקל כבר עכשיו, גם אם התשלומים ליזם יהיו בעוד כמה שנים
להמיר בכל תשלום	ממירים רק את הסכום שצריך, ביום שבו הוא משולם	כל תשלום בשער אחר. העלות הכוללת בשקלים ידועה רק בסוף

אין דרך אחת שמתאימה לכולם. הבחירה תלויה במועדי התשלום, בסכום ובמקום שבו הכסף נמצא היום. את ההחלטה אתם מקבלים יחד עם הבנק או עם יועץ פיננסי מוסמך. אני לא יועץ השקעות ולא נותן המלצה על דרך ההמרה.

05 איפה רואים את השער הרשמי

- **השער היציג של בנק ישראל.** בנק ישראל מפרסם בכל יום עסקים את השערים היציגים של השקל מול מטבעות חוץ, באתר שלו. השער היציג מבוסס על השערים בשוק, אבל אין לו מעמד מחייב.
- **השער שהבנק נותן לכם שונה.** הבנק ממיר בשער משלו, ויש בו פער בין קנייה למכירה. לכן משווים את השער שהבנק מציע לשער היציג של אותו יום, ושואלים על העמלות של ההעברה עצמה.

למידע על ההכנה מול הבנק ומול רשות המסים לפני העברה גדולה, ראו את המדריך על העברת כסף לדובאי. לפירוט כל העלויות של הקנייה, ראו את מדריך העלויות.

06 מה בודקים בליווי

אני עובר עם המשקיע על תוכנית התשלומים ועל המועדים של כל תשלום, כדי שהוא ידע מראש מתי יצטרך כמה דולרים, ויוכל להחליט עם הבנק שלו איך להמיר. אני לא נותן ייעוץ השקעות ולא ממליץ על דרך המרה. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

בקנייה שלי ב-2024 המרתי כסף לפני כל תשלום ליזם, ולא את כל הסכום בבת אחת. זה מה שהתאים למצב שלי באותו זמן, וזו לא המלצה. הדרך שמתאימה לכם תלויה במועדים, בסכומים ובמקום שבו הכסף נמצא, ואת ההחלטה אתם מקבלים עם הבנק.

שאלות נפוצות

השער של הדירהם יכול להשתנות?

מול הדולר, הדירהם קבוע על 3.6725 מאז 1997, והבנק המרכזי של האמירויות שומר על השער הזה. מול השקל הוא משתנה, כי השקל זז מול הדולר.

אז מה הסיכון של משקיע ישראלי?

הסיכון הוא בשער השקל מול הדולר. אם הדולר מתחזק מול השקל בין החתימה לתשלומים, הדירה תעלה לכם יותר שקלים, ואם הוא נחלש, היא תעלה פחות.

עדיף להמיר הכול עכשיו?

אין תשובה אחת, ואני לא ממליץ על דרך המרה. יש שתי דרכים עיקריות: הכול בבת אחת, או בכל תשלום בנפרד. את ההחלטה אתם מקבלים יחד עם הבנק או עם יועץ פיננסי.

איפה רואים את השער הרשמי?

באתר של בנק ישראל, בדף השערים היציגים. השער שהבנק שלכם נותן בפועל שונה ממנו, ולכן משווים ביניהם.

מקורות

- 3.6725 דירהם לדולר מאז נובמבר 1997: The National, 22.11.2024, עודכן 28.08.2025; IMF, United Arab Emirates 2016 Article IV. אותו נתון במדריך "מה נכון ומה לא" באתר (Gulf Business) ("since November 1997") (נבדק 13.10.2026).
- הצמדה קבועה לדולר בשער 3.6725, וההערכה של 2025 שההצמדה מתאימה: IMF, 2018 Article IV, Informational Annex; IMF, 2025 Article IV (נבדק 13.10.2026).
- הבנק המרכזי של האמירויות מחזיק את ההצמדה: Gulf News, Dollar peg here to stay; The National, 22.11.2024 (נבדק 13.10.2026).
- הדוגמה: חישוב שלי (1,000,000 חלקי 3.6725, וכפול 0.10) (נבדק 13.10.2026).
- בנק ישראל מפרסם שערים יציגים בכל יום עסקים, והם לא מחייבים: בנק ישראל, שערי חליפין יציגים; hon.co.il, שער המרה, מה זה (נבדק 13.10.2026).

- הבנק ממיר בשער משלו, עם פער בין קנייה למכירה, ששונה מהשער היציג: מזרחי טפחות, שערי מט"ח (טבלה עם שער יציג לצד שערי העברות קנייה ומכירה); בנק ישראל, שערי חליפין יציגים (נבדק 13.10.2026).
- תוכניות תשלומים בשלבים: לפי המדריך על קנייה על הנייר באתר ומקורותיו (נבדק 13.10.2026).
- המרה לפני כל תשלום ליזם: הניסיון שלי, 2024.

מתכננים את התשלומים לדובאי?

שלחו לי את תוכנית התשלומים, ונעבור יחד על המועדים של כל תשלום.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ השקעות ולא המלצה על דרך המרה.