חלק 2 מתוך המדריך: העברת כסף לדובאי: איך העברתי מישראל, מה הבנק ביקש ואיפה זה נתקע

# מה הבנק ביקש

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אלה המסמכים שהבנק ביקש ממני:

- הצהרה לרשות המסים על טופס 2513 (ראו בסעיף הבא).
- חשבונית עסקה (Proforma invoice) מהיזם.
- טופס השריון של היחידה, או הצעת המכירה (Offer).
- רישיון העסק של היזם, ופרטים על בעלי המניות ועל מבנה החברה.
- הסבר על מקור הכסף.

כשהעברתי את התשלומים ליזם, דיווחתי גם לבנק בזמן ההעברה וגם למס הכנסה שההעברות הן תשלום על קניית הנכס.

מהניסיון שלי, סניף קטן נצמד להנחיות ומבקש יותר מסמכים, ועסקה בסכום גדול מעוררת אצלו יותר שאלות. כדאי לדבר עם הבנק מוקדם ולשאול מה הוא צריך.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-transfer

## מתכננים להעביר כסף לדובאי?

ספרו לי באיזה שלב אתם, ונכין יחד את מה שהבנק ורשות המסים יבקשו.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע מבוסס על הניסיון האישי שלי בקנייה ב-2024, ועל הדף של רשות המסים על טופס 2513. הדרישות של כל בנק ושל רשות המסים יכולות להשתנות. המידע לא מחליף ייעוץ מס או ייעוץ משפטי.