חלק 5 מתוך המדריך: העברת כסף לדובאי: איך העברתי מישראל, מה הבנק ביקש ואיפה זה נתקע

לאן הכסף הולך, ומה כותבים בהעברה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אצלי, התשלומים הלכו בשלבים: קודם 5% לשריון, אחר כך 20% ועוד 4% אגרת הרישום של רשות המקרקעין של דובאי (DLD), ומשם לפי תוכנית התשלומים.

שני דברים שעשיתי בכל העברה, כדי שהתשלום יירשם ליחידה הנכונה:

- כתבתי את מספר היחידה בשורת התיאור של ההעברה.
- שמרתי את אישור ה-SWIFT, כלומר האישור הבנקאי על ההעברה, ושלחתי אותו ליזם.

בפרויקט בבנייה בדובאי, התשלומים אמורים להיכנס לחשבון הנאמנות (Escrow) של הפרויקט. לפני כל העברה בודקים שהבנק ומספר החשבון תואמים למה שמופיע באפליקציה הרשמית (ראו את "איך בודקים פרויקט").

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-transfer

מתכננים להעביר כסף לדובאי?

ספרו לי באיזה שלב אתם, ונכין יחד את מה שהבנק ורשות המסים יבקשו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע מבוסס על הניסיון האישי שלי בקנייה ב-2024, ועל הדף של רשות המסים על טופס 2513. הדרישות של כל בנק ושל רשות המסים יכולות להשתנות. המידע לא מחליף ייעוץ מס או ייעוץ משפטי.