חלק 1 מתוך המדריך: ויזה לשנתיים או ויזת זהב: איזו תושבות מקבלים דרך דירה בדובאי

מה ההבדל, בטבלה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

	ויזה לשנתיים	ויזת זהב
שווי הנכס	אין מינימום לבעלים יחיד. בבעלות משותפת, 400,000 דירהם לפחות לכל בעלים	2 מיליון דירהם לפחות
סוג הנכס	נכס גמור, עם תעודת בעלות	נכס עם תעודת בעלות. נכס על הנייר במיזם מאושר יכול להתאים לפי ICP (ראו את המדריך על ויזת הזהב)
תוקף	שנתיים, ואפשר לחדש	עשר שנים, ואפשר לחדש
שהייה מחוץ לאמירויות	יותר מ-180 יום ברצף עלולים לבטל את התושבות (בודקים מול GDRFA)	אפשר לשהות בחוץ יותר משישה חודשים
אגרות לבעל הנכס, לפי רשות המקרקעין (DLD)	כ-10,200 דירהם	כ-9,900 דירהם
בני משפחה	בן או בת זוג וילדים מתחת לגיל 18 לשנתיים, בן מעל 18 לשנה, והורים לשנה	בן או בת זוג, ילדים והורים. 5,774.50 דירהם לכל בן משפחה, ועוד 318.75 דירהם לפתיחת תיק משפחה
זמן טיפול, לפי DLD	7 עד 10 ימי עבודה	7 עד 10 ימי עבודה

בשקלים: מיליון דירהם הם כ-888 אלף ₪, לפי השער היציג של 18.11.2026 (3.261 ₪ לדולר). את השער של היום אפשר לראות באתר בנק ישראל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-visa-compare

לא בטוחים איזו ויזה מתאימה לכם?

ספרו לי על הנכס ועל התוכניות שלכם, ונבדוק יחד מה אפשרי.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדפי השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.