חלק 2 מתוך המדריך: ויזה לשנתיים או ויזת זהב: איזו תושבות מקבלים דרך דירה בדובאי

ויזה לשנתיים: מי זכאי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **בעלים יחיד:** לפי DLD, אפשר לבקש את הוויזה בלי קשר לשווי הנכס. לפני 2026 היה צריך נכס בשווי 750,000 דירהם לפחות.
- **בעלות משותפת:** החלק של כל אחד מהבעלים צריך להיות שווה 400,000 דירהם לפחות. קונים יחד? ראו את המדריך על קנייה עם בן זוג או שותף.
- **הנכס:** נכס גמור שאפשר לגור בו, עם תעודת בעלות. נכס על הנייר לא מתאים לוויזה הזאת.
- **נוכחות:** לפי DLD, המבקש מגיע בעצמו, בלי מלווים ובלי מיופה כוח.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-visa-compare

לא בטוחים איזו ויזה מתאימה לכם?

ספרו לי על הנכס ועל התוכניות שלכם, ונבדוק יחד מה אפשרי.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדפי השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.